

**INSTRUMENTO PARTICULAR DE CONTRATO DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS PARA A VENDA DE IMÓVEIS**

**CONTRATANTE(S):** \_\_\_\_\_,  
portador(a) do CPF/CNPJ N°. \_\_\_\_\_ e RG N°. \_\_\_\_\_, e seu Cônjuge: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_, portador(a) do CPF/CNPJ N°. \_\_\_\_\_,  
e RG N°. \_\_\_\_\_, residentes à Rua \_\_\_\_\_,  
Bairro: \_\_\_\_\_ - C.E.P.: \_\_\_\_\_, na cidade de: \_\_\_\_\_,  
Estado: \_\_\_\_\_ - Fone: \_\_\_\_\_.

**CONTRATADO:** RUI CARLOS BAHLS, pessoa física de direito privado, inscrito no CPF sob n.º 341.062.009-53, Creci n.º F-15156, com sede e Foro à Rua Tiradentes, 1215 – Centro, na Cidade de Guarapuava, Estado do Paraná.

**CLÁUSULA PRIMEIRA:** O presente contrato tem por objeto a contratação da prestação de serviços profissionais de corretagem do **CONTRATADO**, para intermediação e venda, com exclusividade, do imóvel: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, pelo valor de: \_\_\_\_\_, mediante as seguintes condições: \_\_\_\_\_.

Imóvel esse que, efetuada a venda, será entregue, livre de pessoas e coisas.

**CLÁUSULA SEGUNDA:** Pelos serviços contratados e prestados, o(s) **CONTRATANTE(S)** pagará(ão) o **CONTRATADO** uma taxa de **06% (seis)** por cento) calculada sobre o valor da venda, a ser paga no ato da assinatura do documento de venda, livre de quaisquer despesas.

**Parágrafo Primeiro:** A comissão de corretagem estabelecida nesta Cláusula será devida mesmo após a expiração do prazo de validade deste instrumento, se a venda do imóvel for efetuada ao comprador(a) indicado ou apresentado pelo **CONTRATADO**, ou alguém com quem haja sido iniciadas negociações durante a vigência deste contrato.

**Parágrafo Segundo:** O(s) **CONTRATANTE(S)** não poderá(ão) tratar da venda do imóvel diretamente ou por intermédio de outrem durante o prazo deste instrumento.

**Parágrafo Terceiro:** O(s) **CONTRATANTE(S)** se obriga(m) a referendar qualquer venda feita dentro das condições mínimas especificadas, bem como dar por firme e valioso o sinal de negócio recebido, que o **CONTRATADO** fica desde já expressamente autorizada a receber e do mesmo passar recibo, responsabilizando-se por si, seus herdeiros e sucessores.

**Parágrafo Quarto:** Em caso de desistência por parte do(s) Promitente(s) Vendedor(es), ora **CONTRATANTE(S)**, responsabiliza(m)-se o(s) mesmo(s) pelo pagamento da Comissão devida ao **CONTRATADO**, na forma prevista na Cláusula Segunda, por ser de direito, a fim de ressarcí-la das despesas com publicidade para divulgação da venda, faixas, placas e transporte para mostrar o imóvel aos interessados.

**Parágrafo Quinto:** Em caso de desistência por parte do(s) Promitente(s) Vendedor(es), ora **CONTRATANTE(S)**, com relação ao sinal de negócio recebido, responsabiliza(m)-se o(s) mesmo(s) pelos prejuízos ou danos causados (Código Civil Brasileiro – Artigos 417 a 420), além do pagamento da comissão devida ao **CONTRATADO**, na forma prevista na Cláusula Segunda, por ser de direito.

**CLÁUSULA TERCEIRA:** O presente contrato é firmado pelo prazo de \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) dias úteis, contados a partir da data de sua assinatura, prorrogando-se por períodos iguais e sucessivos, caso não haja manifestação, por escrito, por parte do(s) **CONTRATANTES(S)** ou seu procurador, no prazo de 30 (trinta) dias antes do seu vencimento.

**CLÁUSULA QUARTA:** O **CONTRATADO** se obriga, por sua conta e risco, a veicular os anúncios promocionais da venda, através de órgãos de comunicação de sua livre escolha ou outros meios idôneos de divulgação, podendo colocar placas ou faixas no imóvel, obedecendo as condições definidas neste Contrato, fazendo a intermediação das negociações e acompanhando-a até sua efetiva conclusão.

**CLÁUSULA QUINTA:** O(s) **CONTRATANTE(S)** fica(m) responsável(eis) pela segurança e limpeza do imóvel, se responsabilizando por eventuais estragos ou atos de vandalismos que ocorrerem no mesmo, isentando o **CONTRATADO** de qualquer responsabilidade, bem como se obriga(m) a contratar seguro para cobertura do imóvel, especialmente contra **Incêndio/Vendaval**, porquanto o **CONTRATADO** não responde pelos danos decorrentes desses eventos.

**CLAUSULA SEXTA:** O(s) **CONTRATANTE(S)** se obriga(m) a fazer periodicamente a manutenção do imóvel em razão do seu desgaste natural, isentando a **CONTRATADO** de qualquer responsabilidade.

**CLAUSULA SÉTIMA:** Para dirimir quaisquer questões que decorrerem deste Contrato, as partes elegem o Foro da Comarca de Guarapuava, com renúncia expressa de qualquer outro, por mais privilegiado seja.  
E, por estarem de comum acordo, justos e contratados, firmam o presente instrumento em duas vias de igual teor e forma, na presença de duas testemunhas que também as subscrevem.

Guarapuava, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 200 \_\_\_\_.

\_\_\_\_\_  
**CONTRATANTE(S)**

\_\_\_\_\_  
**CONTRATADO**

Testemunhas: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_