

PROPOSTA PARA COMPRA DE IMÓVEL

Por intermédio de **RUI CARLOS BAHLS** CPF: 341.062.009-53 - CRECI F-15156 com sede à Rua Tiradentes, 1215 – FONE/FAX: (42) 3035-5224 – Centro, na Cidade de Guarapuava, Estado do Paraná, adiante designado Corretor, faço ao(s) proprietário(s) do imóvel a seguir descrito _____

a oferta válida até o dia _____ de R\$ _____
(_____), para a compra ou promessa de compra do imóvel supramencionado, cujo o preço proponho-me a pagar da seguinte forma: _____

OBRIGANDO -ME, PELA PRESENTE AO QUE SE SEGUE:

1ª.) - Assim que for aceita esta proposta, por parte do(s) proprietário(s) do imóvel acima descrito, e exibido, o título aquisitivo devidamente transcrito do Registro de Imóveis competente, pagarei a importância de R\$ _____ (_____),

a título de sinal e princípio de pagamento pela aquisição que proponha fazer.

2ª.) - Se até o dia _____ não efetuar o pagamento do sinal e princípio de pagamento acima mencionado, tal fato valerá, de pleno direito, como manifestação expressa de minha desistência ou arrependimento da presente proposta.

3ª.) - Fica estipulada a multa correspondente a _____ % (_____ por cento) sobre o valor da transação, que pagarei ao Corretor em caso de desistência ou arrependimento da transação que ora proponho fazer.

4ª.) - A multa prevista na Cláusula anterior, na hipótese de sua cobrança Judicial será feita através de ação executiva, cujas custas e honorários advocatícios correrão por conta da parte culpada.

5ª.) - Elegem o foro da Cidade de GUARAPUAVA – PR., para dirimência de dúvidas oriundas da presente proposta que vai assinada em 02 (duas) vias de igual teor e forma, na presença de 02 (duas) testemunhas.

GUARAPUAVA – PR., _____ DE _____ DE 200 _____.

PROPONENTE: _____ /CONJUGUE: _____
EST.CIVIL: _____ REGIME CASAMENTO: _____
RG: _____ CPF: _____ /RG: _____ CPF: _____
NACIONALIDADE: _____ /NACIONALIDADE: _____
PROFISSÃO: _____ /PROFISSÃO: _____
END.COMPLETO: _____ FONE: _____

ASSINATURA DO(S) PROPONENTE(S) DO IMÓVEL

Aceito (amos) a presente proposta em todos os seus termos e condições.

GUARAPUAVA – PR., _____ DE _____ DE 200 _____.

ASSINATURA DO(S) PROPRIETÁRIO(S) DO IMÓVEL

TESTEMUNHA

TESTEMUNHA